|  |  |
| --- | --- |
| **Antrag auf Erstattung eines Gutachtens über den Verkehrswert (Marktwert)nach § 194 BauGB** | Wird von der Geschäftsstelle ausgefüllt**Antrags-Nr.**  |
| **Antrag auf Erstattung einer gutachterlichen Stellungnahme nach Nr. 7 RiWert** | **Antragsteller:**Büro / Firma:  |
|  (nur für öffentliche Stellen) | Name:  |
| An den Gutachterausschuss für Grundstückswerte | Straße, Nr.:  |
| für den Bereich der Stadt Worms | PLZ, Ort:  |
| Marktplatz 2 |   |
| 67547 Worms | E-Mail:  |
|  | **Rechnungsadresse:** |
|  | [ ]  wie oben |
|  | [ ]  siehe Anlage zum Antrag"Kostenübernahmeerklärung" |

**Angaben zum Bewertungsobjekt:**

Gemarkung: , Flur: Flurstück(e) 

Straße: , Hausnummer: 

**Es wird in der Eigenschaft als**

 [ ] Nachweis liegt bei.

(Eigentümer/in, Miteigentümer/in, Erb/e/in, Testamentsvollstrecker/in, Hypothekengläubiger/in, Bevollmächtigt/e/r)

**die Erstellung eines Gutachtens nach § 193 BauGB durch den Gutachterausschuss beantragt für:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ]  das unbebaute Grundstück | [ ]  das Wohnungs- und Teileigentum (Aufteilungsplan-Nr. ) | [ ]  nur die aufstehenden Gebäude |
| [ ]  das bebaute Grundstück | [ ]  die Dienstbarkeiten und / oder sonstigen Rechte | [x]   (Erbbaurecht, Wohnungsrecht etc.) |
| **Wertermittlungsstichtag:**[x]  Folgendes Datum: **15.12.2023** [ ]  Tag der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss |

**Das Gutachten wird für folgende Zwecke benötigt:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| [ ]  Verkauf / Kauf | [ ]  Vermögens-regelung | [ ]  Nachlass-regelung | [ ]   (sonstiger Zweck, bitte angeben) |

**Angaben bei Wertermittlungen für öffentliche Stellen:**

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  Es wird eine gutachterliche Stellung-nahme durch das vorsitzende Mitglied des Gutachterausschusses nach Nr. 7 RiWert\*) beantragt | [ ]  Es besteht keine Gebührenbefreiung[ ]  Es besteht Gebührenbefreiung nach  |
| \*) Das vorsitzende Mitglied des Gutachterausschusses ermittelt den Verkehrswert ohne Ortsbesichtigung auf Grundlage der Kaufpreis­sammlung, des Landesgrundstücksmarktberichts und der zur Verfügung gestellten Unterlagen und teilt der öffentlichen Stelle die Ableitung des Ergebnisses ohne weitere Begründung mit. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ort/Datum Unterschrift

[ ]  Zutreffendes bitte ankreuzen

**Anlage zum Antrag auf Erstattung eines Verkehrswertgutachtens, Seite 1** ([ ]  Zutreffendes bitte ankreuzen)

**Antrags-Nr. **

**Angaben zu unbebauten Grundstücken**

|  |
| --- |
| Das Grundstück ist unbebaut und wird genutzt als  (Acker, Wiese, Weingarten, Streuobstwiese, Kleingarten, Parkplatz etc.) |

**Angaben zu bebauten Grundstücken**

|  |
| --- |
| [ ]  Das Grundstück ist mit  Gebäude(n) / Baujahr(e)  bebaut.[ ]  Grundlegende Renovierung im Jahre  [ ] Abriss vorgesehen. |

**Angaben zum Hauptgebäude**

|  |
| --- |
| Nutzungsart des Gebäudes  (Wohn- / Mietwohngrundstück, Gewerbe etc.)Modernisierungsmaßnahmen mit Jahresangabe (Jahr) (Jahr)[ ]  Erneuerung der Dacheindeckung  [x]  Einbau / Modernisierung Bäder / WC´s [ ]  Einbau isolierverglaster Fenster  [ ]  Modernisierung des Innenausbaus  (z. B. Decken, Fußböden)[ ]  Wärmedämmung der Außenwände  [ ]  Sanierung des Treppenhauses [ ]  Restaurierung der Fassade  [ ]  wesentliche Änderung der  Grundrissgestaltung[ ]  Verbesserung der Leitungssysteme  [ ]  folgende weiteren Maßnahmen[ ]  Einbau einer Sammelheizung    |
| Monatliche Mieteinnahmen (Nettokaltmiete)Geschossbezeichnung Wohn- / Nutzfläche im m² Anzahl der Räume und Art der Nutzung Miete / Pacht (€ / m²)            [ ]  Eine Aufstellung der Mieten ist als Baupläne, Baubeschreibungen und Mieterträge des / der Gebäude(s) Anlage beigefügt. [ ]  sind mit der Bitte um Rückgabe beigelegt. [ ]  werden mit der Bitte um Rückgabe nachgereicht.[ ]  Eine Aufstellung der Bewirtschaftungskosten [ ]  sind keine vorhanden. ist als Anlage beigefügt.Sind Baumängel oder Bauschäden vorhanden / bekannt?[ ]  Ja, folgende [ ]  Nein. |

**Anlage zum Antrag auf Erstattung eines Verkehrswertgutachtens, Seite 2** ([ ]  Zutreffendes bitte ankreuzen)

**Angaben zu Nebengebäuden**

|  |
| --- |
| Nebengebäude 1    (Bezeichnung) Baujahr NutzungNebengebäude 2    (Bezeichnung) Baujahr NutzungNebengebäude 3    (Bezeichnung) Baujahr Nutzung |

**Weitere Angaben zum Bewertungsobjekt**

|  |
| --- |
| Folgende Rechte und Belastungen sind bekannt: Die vorhanden Rechte und Belastungen sollen berücksichtigt werden:[ ]  Erbbaurecht [ ]  Ja, Erbbauvertrag und Nachträge sind beigefügt [ ]  Nein[ ]  Nießbrauchrecht, Wohnungsrecht [ ]  Ja, Name, Geb.Dat. des / der Berechtigten [ ]  Nein [ ]  Dauerwohnrecht, langfristige Mietverträge [ ]  Ja, Vertrag ist beigefügt. [ ]  Nein[ ]  Weitere Vereinbarungen über [ ]  Ja, Unterlagen sind beigefügt. [ ]  Nein Sondernutzungsrechte[ ]  Sonstige(s) Recht(e) / Belastung(en) (z.B. Baulast)  [ ]  Ja, Unterlagen sind beigefügt. [ ]  NeinAltlasten (Liegen Erkenntnisse über Belastungen des Bodens und der Bausubstanz mit Altlasten vor?)[ ]  Nein [ ]  Ja, folgende Nachweise sind beigefügt: |

**Weitere Anlagen zum Antrag (bitte beifügen, falls vorhanden)**

|  |
| --- |
| [ ]  Bevollmächtigung der Eigentümerin / des Eigentümers [ ]  aktueller Grundbuchauszug[ ]  Dokumente über ggf. vorhandene Rechte und [ ]  Verträge (z. B. Erbbauvertrag, Wohnungsrecht und Belastungen außerhalb des Grundbuchs Nießbrauchrecht, s. o.)[ ]  Teilungserklärung zum Aufteilungsplan [ ]  Zusammenstellung der Mieteinnahmen, (bei Wohnungs- und Teileigentum) Kopien der Mietverträge[ ]  Zusammenstellung der Bewirtschaftungskosten (z. B. [ ]  Einschätzungsverzeichnis der Gebäude- Verwaltungskosten, Grundsteuern, Instandhaltung usw.) versicherung[ ]  Baubeschreibungen [ ]  Baupläne / Grundrisspläne mit Nutz- / Wohn- flächenberechnungen |

**Bemerkungen** (z. B. vom Antragsteller abweichende Rechnungsadresse)

|  |
| --- |
|  |

**Anlage zum Antrag auf Erstattung eines Verkehrswertgutachtens, Seite 3** ([ ]  Zutreffendes bitte ankreuzen)

**Einverständniserklärung / Vollmacht der Eigentümerin bzw. des Eigentümers**

|  |
| --- |
| Eigentümerin / Eigentümer (Name, Vorname / Institution / Firma / öffentliche Stelle)StraßePLZ, Ort  Telefon Mobiltelefon E-MailMir / Uns ist bekannt, dass für die Erstellung von Gutachten eine Auskunfts- und Vorlagepflicht nach § 197 Baugesetzbuch besteht und der Gutachterausschuss bzw. seine Geschäftsstelle zur Geheimhaltung verpflichtet ist. Ich / Wir bin / sind als Eigentümerin / Eigentümer damit einverstanden, dass die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses zum Zwecke der beantragten Wertermittlung Einblick in die Bauakten der zuständigen Bauverwaltung, in die Unterlagen der Gebäudeversicherung, in das Grundbuch, in das Baulastenverzeichnis, in das Denkmalbuch, in das Altlastenkataster und in das Liegenschaftskataster nimmt und **bei Bedarf grundstücksbezogene Auskünfte und Auszüge einholt oder online abruft.**Im Weiteren ist mir / uns bekannt, dass in der Regel **zwei Besichtigungstermine** durch den Gutachterausschuss bzw. durch Mitarbeiter oder Mitarbeiterinnen der Geschäftsstelle erforderlich sind. Insofern gestatte / n ich / wir, auch die Betretung des Grundstücks und aller auf dem Grundstück vorhandenen Gebäude und Wohnungen. Der / die Mieter bzw. Pächter werden über die Wertermittlung und das deshalb erforderliche Betreten der Grund- stücke, Wohnung / en und des / der Nebengebäude informiert.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ort/Datum Unterschrift/en |

**Kostenübernahmeerklärung**

|  |
| --- |
|  Die Kosten für die Erstattung des beantragten Verkehrswertgutachtens bzw. der gutachterlichen Stellungnahme werden vom Antragsteller übernommen.Die Kosten für die Erstattung des beantragten Verkehrswertgutachtens bzw. der gutachterlichen Stellungnahme werden übernommen von:(Name, Vorname / Institution / Firma / öffentliche Stelle)Straße, Nr.PLZ, Ort  Telefon Mobiltelefon E-MailHiermit erkläre/n ich / wir, dass die im Zusammenhang mit dem vorstehenden Antrag auf Erstattung eines Verkehrswert­gutachtens bzw. auf Erstattung einer gutachterlichen Stellungnahme entstehenden Kosten gemäß der Landesverordnung über die Gebühren der Vermessungs- und Katasterbehörden und der Gutachterausschüsse (Besonderes Gebührenver­zeichnis) in der jeweils geltenden Fassung, vollständig von mir / uns übernommen werden. Inhalt und Gegenstand des o. a. Antrags sind mir / uns bekannt. Im Falle einer Rücknahme des Antrags entstehen Gebühren, sofern mit der sachlichen Bearbeitung bereits begonnen wurde.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ort/Datum Unterschrift/en |