

Stadtverwaltung · Marktplatz 2 · 67547 Worms

Stadtverwaltung Worms  
2.01 Kommunale Steuern  
Marktplatz 2  
67547 Worms

Dienststelle	Bereich 2-Finzen 2.01 Kommunale Steuern		
Dienstgebäude	Klosterstr. 23	Zimmer	128/129
Tel.-Durchwahl	06241/853-2105 oder -2106		
Telefax	06241/853-2199		
E-Mail	steuerabteilung@worms.de		

## Erklärung zur Zweitwohnungsabgabe

### Angaben zur Person:

1. Name, Vorname

2. Geburtsdatum

3. Anschrift der Hauptwohnung

4. Telefon/E-Mail für evtl. Rückfragen-

### Angaben zur Nebenwohnung :

5. Straße, Haus-Nr., Wohnungs-Nr., Postleitzahl, Ort

6. Ich nutze die Wohnung:  allein  mit \_\_\_\_\_ Personen

Mitbewohner:	Name, Vorname	Geburtsdatum
1		
2		
3		

### 7. Nutzungsverhältnis:

- a  Ich bin Eigentümer der Nebenwohnung  
 b  Ich bin Hauptmieter der Nebenwohnung  
 c  Ich bin Untermieter der Nebenwohnung  
 d  Sonstiges:

### 8. Angaben zur Miete (a – d: Vorlage des Mietvertrages ist zwingend erforderlich!):

- a  Die monatliche Nettokaltmiete, für die gesamte Wohnung, die von mir als Nebenwohnung genutzt wird, beträgt **laut beigefügten Unterlagen (z.B. Mietvertrag):** \_\_\_\_\_ EUR.
- b  Die anteilige monatliche Nettokaltmiete (bei Untermiete) für den von mir genutzten Anteil meiner Nebenwohnung beträgt **laut beigefügten Unterlagen:** \_\_\_\_\_ EUR.
- c  Es wurde eine monatliche „Warmmiete“ vereinbart, sie enthält Entgelte für  
 Teilmöblierung  
 Vollmöblierung  
 Nebenkosten ohne Heizung  
 Nebenkosten mit Heizung  
 Stellplatz oder Garage  
 und beträgt **laut beigefügten Unterlagen:** \_\_\_\_\_ EUR.

- d  Die Stellplatzmiete für mein(en) Wohnwagen/Wohnmobil beträgt **laut beigefügten Unterlagen** monatlich: \_\_\_\_\_ EUR.
- e  Ich zahle keine monatliche Miete, weil mir die Wohnfläche bzw. der Stellplatz unentgeltlich oder als Eigentümer zur Verfügung steht.

**9. Angaben zur Wohnfläche bzw. zum Gebäude:**

- a  Die gesamte Wohnfläche der Wohnung beträgt: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- b  Mein Anteil an der Wohnfläche der Wohnung beträgt: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- c  Der Anteil gemeinschaftlich genutzter Wohnfläche (z.B. Küche, Bad usw.) beträgt:  
Küche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Bad \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Flur \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Sonstige \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.
- d **Wohnraum**  
 Wohnung  Wohnwagen/Mobilheim
- e **Baujahr**  
 bis 1948  1949-1965  1966-1977  1978-1989  1990-2001  ab 2002
- f **Ausstattung**  
 Bad und Zentralheizung  Bad ja, Zentralheizung nein  Zentralheizung ja, Bad nein

**Aus welchen Gründen ist Ihre Nebenwohnung nicht zweitwohnungsabgabenpflichtig ?**

- a  Ich bin verheiratet bzw. führe eine Lebenspartnerschaft im Sinne von § 1 Abs. 1 Satz 1 des Lebenspartnerschaftsgesetzes und bin nicht dauernd getrennt lebend. Die eheliche bzw. lebenspartnerschaftliche Wohnung befindet sich nicht in Worms (**gemeinsame Meldebescheinigung oder Kopien der Personalausweise mit Meldeeintrag ist beizufügen**). Die Wohnung in Worms wird **nur** aus beruflichen Gründen benutzt (**Unterlagen, wie Arbeitsvertrag usw. sind beizufügen**).
- b  Ich bin Auszubildende(r) / Student(in), **Ausbildungsvertrag bzw. Immatrikulationsbescheinigung habe ich beigefügt**. Bei meinem Nebenwohnsitz handelt es sich um die elterliche Wohnung (z.B. ehemaliges Kinderzimmer).
- c  Die Nebenwohnung befindet sich in einem Alten-, Altenwohn- und Altenpflegeheim oder in einer sonstigen Einrichtung, die der Betreuung pflegebedürftiger oder behinderter Menschen dient (**Pflegevertrag ist beizufügen**).
- d  Die Nebenwohnung wird von einem Träger der öffentlichen und freien Jugendhilfe zur Verfügung gestellt und dient Erziehungszwecken (**Bescheinigung des Trägers ist beizufügen**).

Der Abgabenbescheid soll nicht zur Adresse meiner Hauptwohnung gesendet werden, sondern an folgende Adresse:

Name, Vorname

Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)

Ich versichere, dass ich die vorangegangenen Angaben in der Erklärung zur Zweitwohnungsabgabe für meine in Worms angemeldete Nebenwohnung wahrheitsgemäß und nach besten Wissen und Gewissen gemacht habe.

\_\_\_\_\_ Datum

\_\_\_\_\_ Unterschrift

Die mit der Abgabenerklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149 ff. Abgabenordnung in Verbindung mit der Satzung zur Erhebung einer Zweitwohnungsabgabe in der jeweils gültigen Fassung erhoben.