



GUTACHTERAUSSCHUSS

FÜR GRUNDSTÜCKSWERTE FÜR DEN BEREICH DER STADT WORMS



Geschäftsstelle: Abt. Stadtvermessung und Geoinformationen bei der Stadtverwaltung Worms

Postanschrift: Gutachterausschuss Worms, Marktplatz 2, 67547 Worms
 Rathaus, Zimmer 163 Telefon: 06241 / 853 6214 FAX: 06241 / 853 6299
 E-Mail: gutachterausschuss@worms.de INTERNET: gutachterausschuss.worms.de

Zusammenstellung der Kaufpreissammlung des Jahres 2010 nach unterschiedlichen Objektgruppen

Anzahl Grundstücksfläche in m² Kaufwert EURO

Wohnhäuser (ohne Erbbau und ohne Zwangsversteigerungen)			
1- und 2-Familienhäuser, ohne Reihenhäuser und Doppelhaushälften	174	100.186	28.373.876
typische Reihenhäuser	52	12.847	8.592.431
typische Doppelhaushälften	35	14.775	4.988.000
Mehrfamilienhäuser, gewerblicher Anteil unter 20 %	37	22.519	10.014.500
Wohngebäude, gewerblicher Anteil über 20 %	10	7.725	2.693.000
Summe	308	158.051	54.661.807

Sonstige bebaute Objekte			
Garagen und Stellplätze	22	620	206.100
Produzierendes Gewerbe, Industrie, Lagerhallen	12	161.306	30.155.268
Geschäfte, Gaststätten, Hotels, Banken, Büros u.a.	7	16.229	4.952.000
Mischnutzung - vorwiegend Gewerbe	6	7.266	6.051.500
kein "gewöhnlicher Geschäftsverkehr" bebaute Objekte	48	84.058	6.837.670
Summe	95	269.479	48.202.538

Eigentumswohnungen / Teileigentum (nur Kaufverträge)			
Wohnungseigentum (WE), Erstverkauf nach Neubau	14	1.684	2.771.232
WE - Erstverkauf nach Umwandlung	78	8.534	7.977.406
WE - Weiterverkäufe	266	21.537	21.107.972
Teileigentum, ohne Stellplätze, Garagen usw.	13	1.255	1.644.800
kein "gewöhnlicher Geschäftsverkehr" Wohnungs- und Teileigentum	42	4.404	3.235.142
Summe	413	37.413	36.736.552

Bauplätze - Wohnen (ohne Erbbau)			
für 1- u. 2-gesch., individ.Bauweise (ohne Doppelhaush. u. Reihenh.)	35	20.322	4.191.303
für 1- und 2-gesch. Bauweise, nur für Doppelhaushälften	3	1.079	140.540
für 1- und 2-gesch. Bauweise, nur für Reihenhäuser	7	1.008	158.128
ab 3 Geschossen, für Mietwohnungen u. Mischnutzung	1	462	182.000
ab 3 Geschossen, für Wohnungs- und Teileigentum	0	0	0
Summe	46	22.871	4.671.971

Bauplätze - Gewerbe / Industrie			
fertiges Bauland	8	58.577	4.558.791
Summe	8	58.577	4.558.791

Vorstufen zu Bauland sowie sonstige unbebaute Grundstücke

Wohnen - Bauerwartungsland	0	0	0
Wohnen - Rohbauland	0	0	0
Gewerbe - Bauerwartungsland	0	0	0
Gewerbe - Rohbauland	0	0	0
sonstige Flächen fertiges Bauland	4	8.306	173.468
kein "gewöhnlicher Geschäftsverkehr" Baulandflächen	17	42.276	2.245.399
Summe	21	50.582	2.418.867

Landwirtschaftliche Grundstücke

Äcker	58	387.973	768.332
Weingärten	38	100.584	447.249
Gärten	16	8.402	181.618
sonstige landwirtschaftliche Nutzungen	4	14.126	153.862
kein "gewöhnlicher Geschäftsverkehr" Land- und Forstwirtschaft	14	37.183	121.562
Summe	130	548.268	1.672.623

Gemeinbedarfsgrundstücke

Gemeinbedarfsflächen	41	137.243	1.713.663
Summe	41	137.243	1.713.663

Erbbaurechte

Erbaugrundstücke	0	0	0
Wohnhäuser im Erbbau	1	0	130.000
Summe	0	0	0

Zwangsversteigerungen

bebaute Grundstücke	8	2.830	1.282.500
Wohnungs- und Teileigentume	14	1.461	599.910
fertiges Bauland	1	275	43.400
Summe	23	4.566	1.925.810

Sonstige Urkunden

Tauschverträge, Angebote, nicht vollzogene Kaufverträge u.a.	27	174.091	14.768.016
Summe	27	174.091	14.768.016

Gesamtsummen des Jahres 2010

Anzahl	1113
Fläche	1.461.140 m ² Grundstücksfläche
Wertsumme EURO	171.460.638

Anmerkung: In den jeweiligen Summen sind möglicherweise noch preislich beeinflusste Verträge enthalten!