



Gutachterausschuss

für Grundstückswerte

für den Bereich der Stadt Worms



Übersicht der generalisierten Bodenrichtwerte für Worms zum 01.01.2018

Stadt-/Gemeindeteil	Wohnbauflächen			Gemischte Bauflächen			Gewerbliche Bauflächen		Land- und forstwirtschaftliche Flächen					
	gut	mittel	mäßig	gut	mittel	mäßig	Gewerbeflächen	Industrieflächen	Ackerland	Grünland	Weingarten	Wald	Kleingarten	Polder/Vorland
Abenheim	220	180			140		55		3,40		7,50	1,00	10,00	
Heppenheim	210	170			140		80		3,30		5,00		8,50	
Herrnsheim	320	220			170				3,20		6,50	1,00	18,00	
Hochheim	340	280		250	190				3,30		6,00		12,00	
Horchheim	270	240	190		160	100			3,40		5,50	1,00		
Ibersheim	100	90			80				2,70			1,00	7,50	1,20
Leiselheim	340	240	170		170				3,20		6,00			
Neuhausen	260	230			190								15,00	
Pfieddersheim	300	220	190		160		95	45	3,20		5,50		11,00	
Pfiffligheim	280	230			170				3,30		5,50		11,00	
Rheindürkheim	190	140	120		130	85	65	60	2,70				7,50	1,20
Weinsheim	290	220	190		170		70		3,20		5,00	1,00	7,00	
Wiesoppenheim	220	180	170	200	150				3,10		5,00			
Worms-Nord	230	190	110	230	200	90	100	75			15,00			1,20
Worms-Süd	270	230	180			100	130	75	2,80				22,00	1,20
Worms-West	480	260	190	270	220	100	100	75	3,40				20,00	
Worms-Zentrum		250		800	370	240								

Die genannten Bodenrichtwerte sind typische Werte in den einzelnen Bereichen und beinhalten (bei Bauland) jeweils die Erschließungskosten. Diese Werte stellen eine Auswahl der durch den Gutachterausschuss in der Sitzung am 25.01.2018 ermittelten insgesamt ca. 320 Bodenrichtwerte im Stadtgebiet von Worms dar. – Weitere Informationen, auch zu den objektbezogenen Bodenrichtwerten und sonstigen Dienstleistungen, gibt die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses.

Postanschrift: Gutachterausschuss Worms Marktplatz 2 67547 Worms
 TELEFON: 06241 / 853 6214 TELEFAX: 06241 / 853 6299 RATHAUS, Zimmer 163
 e-mail: gutachterausschuss@worms.de INTERNET: www.gutachterausschuss.worms.de