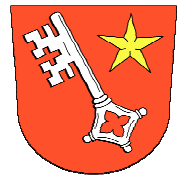




GUTACHTERAUSSCHUSS

FÜR GRUNDSTÜCKSWERTE FÜR DEN BEREICH DER STADT WORMS



Geschäftsstelle: Abt. Stadtvermessung und Geoinformationen bei der Stadtverwaltung Worms
 Postanschrift: Gutachterausschuss Worms, Marktplatz 2, 67547 Worms
 Rathaus, Zimmer 163 Telefon: 06241 / 853 6214 FAX: 06241 / 853 6299
 E-Mail: gutachterausschuss@worms.de INTERNET: gutachterausschuss.worms.de

Zusammenstellung der Kaufpreissammlung des Jahres 2012 nach unterschiedlichen Objektgruppen

	Anzahl	Grund- stücksfläche [m²]	Kaufwert [€]	Ø Grund- stücks- fläche [m²]	Ø Kauf- preis [€]
Wohnhäuser (ohne Erbbau und ohne Zwangsversteigerungen)					
1- und 2-Familienhäuser, ohne Reihenhäuser und Doppelhaushälften	219	111.500	38.040.000	510	174.000
typische Reihenhäuser	56	11.100	9.720.000	200	174.000
typische Doppelhaushälften	40	14.200	6.160.000	355	154.000
Dreifamilienhäuser	12	3.500	2.440.000	290	203.000
Mehrfamilienhäuser, mit u.U. geringerem gewerblichen Anteil	30	18.600	8.910.000	620	297.000
Wohngebäude mit überwiegend gewerblichem Anteil	8	13.300	3.410.000	1.660	427.000
Summe	365	172.200	68.680.000		

Sonstige bebaute Objekte					
Garagen und Stellplätze	114	3.600	990.000		
Produzierendes Gewerbe, Industrie, Lagerhallen	11	102.700	24.600.000		
"Tertiäre Nutzung" (Geschäfte, Gaststätten, Hotels, Banken, Büros u.a.)	10	47.100	9.060.000		
Sonstige bebaute Objekte	9	3.200	330.000		
kein "gewöhnlicher Geschäftsverkehr" bebaute Objekte	33	10.300	2.780.000		
Summe	177	166.900	37.760.000		

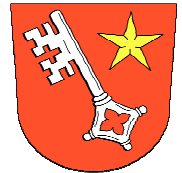
Eigentumswohnungen / Teileigentum (nur Kaufverträge)					
Wohnungseigentum (WE), Erstverkauf nach Neubau	10	900	2.250.000		
WE - Erstverkauf nach Umwandlung	66	6.600	6.320.000		
WE - Weiterverkäufe	268	22.800	18.700.000		
Teileigentum, ohne Stellplätze, Garagen usw.	2	300	190.000		
kein "gewöhnlicher Geschäftsverkehr" Wohnungs- und Teileigentum	13	1.100	580.000		
Summe	359	31.700	28.040.000		

Bauplätze - Wohnen (ohne Erbbau)					
für 1- und 2-gesch., nur für freistehende 1-2 Familienhäuser	44	24.500	4.450.000	555	101.000
für 1- und 2-gesch. Bauweise, nur für Doppelhaushälften	4	1.700	270.000	415	68.000
für 1- und 2-gesch. Bauweise, nur für Reihenhäuser	1	200	60.000	220	55.000
für 1- und 2-gesch. Bauweise, nur für Reihemittelhäuser	3	2.300	320.000	760	107.000
für 1- und 2-gesch., individuelle Bauweise*	4	1.600	220.000	390	55.000
ab 3 Geschossen, für Mietwohnungen u. Mischnutzung	2	1.100	240.000	525	119.000
ab 3 Geschossen, für Wohnungs- und Teileigentum	3	4.100	1.050.000	1.370	349.000
für Garagen	2	800	100.000	415	48.000
Summe	63	36.300	6.710.000		



GUTACHTERAUSSCHUSS

FÜR GRUNDSTÜCKSWERTE FÜR DEN BEREICH DER STADT WORMS



Geschäftsstelle: Abt. Stadtvermessung und Geoinformationen bei der Stadtverwaltung Worms
Postanschrift: Gutachterausschuss Worms, Marktplatz 2, 67547 Worms
Rathaus, Zimmer 163 Telefon: 06241 / 853 6214 FAX: 06241 / 853 6299
E-Mail: gutachterausschuss@worms.de INTERNET: gutachterausschuss.worms.de

Zusammenstellung der Kaufpreissammlung des Jahres 2012 nach unterschiedlichen Objektgruppen

	Anzahl	Grund- stücksfläche [m ²]	Kaufwert [€]
Bauplätze - Gewerbe / Industrie und andere			
für typische Gewerbe- und Industrie Bauplätze	6	116.700	9.260.000
"Tertiäre Nutzung" (Geschäfte, Gaststätten, Hotels, Banken, Büros u.a.)	1	4.700	570.000
Summe	7	121.400	9.830.000

Vorstufen zu Bauland sowie sonstige unbebaute Grundstücke			
Wohnen - Bauerwartungsland	0	0	0
Wohnen - Rohbauland	0	0	0
Gewerbe - Bauerwartungsland	2	11.500	240.000
Gewerbe - Rohbauland	0	0	0
sonstige Flächen fertiges Bauland	0	0	0
kein "gewöhnlicher Geschäftsverkehr" Baulandflächen	12	2.600	237.000
Summe	14	14.100	477.000

Landwirtschaftliche Grundstücke			
Äcker	46	309.800	670.000
Weingärten	45	136.100	660.000
Gärten	19	12.500	150.000
sonstige landwirtschaftliche Nutzungen	15	95.000	140.000
kein "gewöhnlicher Geschäftsverkehr" Land- und Forstwirtschaft	2	9.000	80.000
Summe	127	562.400	1.700.000

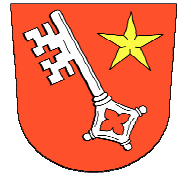
Gemeinbedarfsgrundstücke			
Gemeinbedarfsflächen	27	132.300	1.183.000
Summe	27	132.300	1.183.000

Erbbaurechte			
Erbaugrundstücke	4	2.400	332.000
Wohnhäuser im Erbbau	1	0	170.000
Sonstige Gebäude im Erbbau	0	0	0
Summe	5	2.400	502.000



GUTACHTERAUSSCHUSS

FÜR GRUNDSTÜCKSWERTE FÜR DEN BEREICH DER STADT WORMS



Geschäftsstelle: Abt. Stadtvermessung und Geoinformationen bei der Stadtverwaltung Worms
Postanschrift: Gutachterausschuss Worms, Marktplatz 2, 67547 Worms
Rathaus, Zimmer 163 Telefon: 06241 / 853 6214 FAX: 06241 / 853 6299
E-Mail: gutachterausschuss@worms.de INTERNET: gutachterausschuss.worms.de

Zusammenstellung der Kaufpreissammlung des Jahres 2012 nach unterschiedlichen Objektgruppen

	Anzahl	Grund- stücksfläche [m ²]	Kaufwert [€]
Zwangsversteigerungen			
bebaute Grundstücke	11	3.500	1.140.000
Wohnungs- und Teileigentume	22	1.700	830.000
fertiges Bauland	0	0	0
Landwirtschaftliche Flächen	0	0	0
Summe	33	5.200	1.970.000

Sonstige Urkunden			
Bebaute Flächen	1	40	4.000
Unbebaute Flächen aller Art	30	37.300	470.000
Wohnungs-, und Teileigentum	1	1.000	20.000
Summe	32	38.340	494.000

Gesamtsummen des Jahres 2012

Anzahl **1.209**

Grundstücksfläche m² **1.283.240**

Wertsumme EURO **157.346.000**

* Voll erschlossene, baureife Grundstücke, die im Rahmen der planungsrechtlichen Vorgaben im Wesentlichen nach individuellen Vorstellungen des (privaten) Bauherrn bebaut werden können, zumeist 1- und 2 Familienhäuser in 1- oder 2 geschossiger Bauweise, wobei jedoch-soweit ortsüblich-auch eine höhere Geschossigkeit auftreten kann (z.B. Stadthäuser in mehrgeschossigen Maissonnetten-Stil). Wesentliche Kennzeichen dieser Kategorie sind die 1 bis 2 geschossige Bebauung auch der näheren Umgebung sowie die Möglichkeit des Bauherrn, auf die Gestaltung individuell Einfluss zu nehmen.