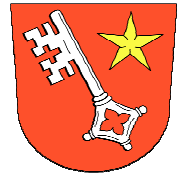




GUTACHTERAUSSCHUSS

FÜR GRUNDSTÜCKSWERTE FÜR DEN BEREICH DER STADT WORMS



Geschäftsstelle: Abt. Stadtvermessung und Geoinformationen bei der Stadtverwaltung Worms

Postanschrift: Gutachterausschuss Worms, Marktplatz 2, 67547 Worms

Rathaus, Zimmer 163 Telefon: 06241 / 853 6214 FAX: 06241 / 853 6299

E-Mail: gutachterausschuss@worms.de INTERNET: gutachterausschuss.worms.de

Zusammenstellung der Kaufpreissammlung des Jahres 2013 nach unterschiedlichen Objektgruppen

	Anzahl	Grund- stücksfläche [m ²]	Kaufwert [€]	Ø Grund- stücks- fläche [m ²]	Ø Kauf- preis [€]
Wohnhäuser (ohne Erbbau und ohne Zwangsversteigerungen)					
1- und 2-Familienhäuser, ohne Reihenhäuser und Doppelhaushälften	144	84.400	28.560.000	585	198.000
typische Reihenhäuser	54	14.700	10.020.000	270	186.000
typische Doppelhaushälften	65	24.400	10.720.000	375	165.000
Dreifamilienhäuser	17	5.600	3.380.000	330	199.000
Mehrfamilienhäuser, mit u.U. geringerem gewerblichen Anteil	33	19.700	8.660.000	595	262.000
Wohngebäude mit überwiegend gewerblichem Anteil	7	10.300	3.080.000	1.470	440.000
Summe	320	159.100	64.420.000		

Sonstige bebaute Objekte					
Garagen und Stellplätze	95	1.500	970.000		
Produzierendes Gewerbe, Industrie, Lagerhallen	8	38.200	4.760.000		
"Tertiäre Nutzung" (Geschäfte, Gaststätten, Hotels, Banken, Büros u.a.)	3	6.800	2.340.000		
Sonstige bebaute Objekte	6	28.300	680.000		
kein "gewöhnlicher Geschäftsverkehr" bebaute Objekte	35	17.300	3.260.000		
Summe	147	92.100	12.010.000		

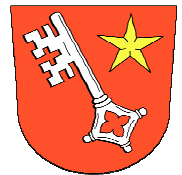
Eigentumswohnungen / Teileigentum (nur Kaufverträge)					
Wohnungseigentum (WE), Erstverkauf nach Neubau	20	2.100	4.420.000		
WE - Erstverkauf nach Umwandlung	46	6.000	4.750.000		
WE - Weiterverkäufe	292	27.400	21.400.000		
Teileigentum, ohne Stellplätze, Garagen usw.	18	2.900	6.700.000		
kein "gewöhnlicher Geschäftsverkehr" Wohnungs- und Teileigentum	15	1.800	620.000		
Summe	391	40.200	37.890.000		

Bauplätze - Wohnen (ohne Erbbau)					
für 1- und 2-gesch., nur für freistehende 1-2 Familienhäuser	31	17.000	2.430.000	550	78.000
für 1- und 2-gesch. Bauweise, nur für Doppelhaushälften	15	4.700	1.090.000	310	73.000
für 1- und 2-gesch. Bauweise, nur für Reihenhäuser	1	300	60.000	250	60.000
für 1- und 2-gesch. Bauweise, nur für Reihemittelhäuser	2	400	90.000	220	47.000
für 1- und 2-gesch., individuelle Bauweise*	1	1.000	170.000	1.045	166.000
ab 3 Geschossen, für Mietwohnungen u. Mischnutzung	4	4.500	1.070.000	1.125	268.000
ab 3 Geschossen, für Wohnungs- und Teileigentum	3	2.700	920.000	910	307.000
für Garagen	0	0	0	0	0
Summe	57	30.600	5.830.000		



GUTACHTERAUSSCHUSS

FÜR GRUNDSTÜCKSWERTE FÜR DEN BEREICH DER STADT WORMS



Geschäftsstelle: Abt. Stadtvermessung und Geoinformationen bei der Stadtverwaltung Worms
Postanschrift: Gutachterausschuss Worms, Marktplatz 2, 67547 Worms
Rathaus, Zimmer 163 Telefon: 06241 / 853 6214 FAX: 06241 / 853 6299
E-Mail: gutachterausschuss@worms.de INTERNET: gutachterausschuss.worms.de

Zusammenstellung der Kaufpreissammlung des Jahres 2013 nach unterschiedlichen Objektgruppen

	Anzahl	Grund- stücksfläche [m ²]	Kaufwert [€]
Bauplätze - Gewerbe / Industrie und andere			
für typische Gewerbe- und Industrie Bauplätze	0	0	0
"Tertiäre Nutzung" (Geschäfte, Gaststätten, Hotels, Banken, Büros u.a.)	2	5.900	920.000
Summe	2	5.900	920.000

Vorstufen zu Bauland sowie sonstige unbebaute Grundstücke			
Wohnen - Bauerwartungsland	1	37.900	1.560.000
Wohnen - Rohbauland	0	0	0
Gewerbe - Bauerwartungsland	2	95.300	5.010.000
Gewerbe - Rohbauland	0	0	0
sonstige Flächen fertiges Bauland	3	2.100	70.000
kein "gewöhnlicher Geschäftsverkehr" Baulandflächen	7	6224	127119
Summe	13	141.524	6.767.119

Landwirtschaftliche Grundstücke			
Äcker	42	198.200	500.000
Weingärten	29	63.600	360.000
Gärten	34	16.200	230.000
sonstige landwirtschaftliche Nutzungen	16	96.900	260.000
kein "gewöhnlicher Geschäftsverkehr" Land- und Forstwirtschaft	8	13.800	80.000
Summe	129	388.700	1.430.000

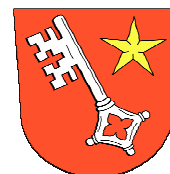
Gemeinbedarfsgrundstücke			
Gemeinbedarfsflächen	9	25.100	4.058.000
Summe	9	25.100	4.058.000

Erbbaurechte			
Erbaugrundstücke	4	3.800	514.000
Wohnhäuser im Erbbau	0	0	0
Sonstige Gebäude im Erbbau	1	100	450.000
Summe	5	3.900	964.000



GUTACHTERAUSSCHUSS

FÜR GRUNDSTÜCKSWERTE FÜR DEN BEREICH DER STADT WORMS



Geschäftsstelle: Abt. Stadtvermessung und Geoinformationen bei der Stadtverwaltung Worms
Postanschrift: Gutachterausschuss Worms, Marktplatz 2, 67547 Worms
Rathaus, Zimmer 163 Telefon: 06241 / 853 6214 FAX: 06241 / 853 6299
E-Mail: gutachterausschuss@worms.de INTERNET: gutachterausschuss.worms.de

Zusammenstellung der Kaufpreissammlung des Jahres 2013 nach unterschiedlichen Objektgruppen

	Anzahl	Grund- stücksfläche [m ²]	Kaufwert [€]
Zwangsversteigerungen			
bebaute Grundstücke	4	1.000	420.000
Wohnungs- und Teileigentume	15	1.000	510.000
fertiges Bauland	0	0	0
Landwirtschaftliche Flächen	1	400	10.000
Summe	20	2.400	940.000

Sonstige Urkunden			
Bebaute Flächen	6	7.800	5.440.000
Unbebaute Flächen aller Art	8	63.900	20.000
Wohnungs-, und Teileigentum	0	0	0
Summe	14	71.700	5.460.000

Gesamtsummen des Jahres 2013

Anzahl	1107
Grundstücksfläche m ²	961.224
Wertsumme EURO	140.689.119

* Voll erschlossene, baureife Grundstücke, die im Rahmen der planungsrechtlichen Vorgaben im Wesentlichen nach individuellen Vorstellungen des (privaten) Bauherrn bebaut werden können, zumeist 1- und 2 Familienhäuser in 1- oder 2 geschossiger Bauweise, wobei jedoch-soweit ortsüblich-auch eine höhere Geschossigkeit auftreten kann (z.B. Stadthäuser in mehrgeschossigen Maisonnetten-Stil). Wesentliche Kennzeichen dieser Kategorie sind die 1 bis 2 geschossige Bebauung auch der näheren Umgebung sowie die Möglichkeit des Bauherrn, auf die Gestaltung individuell Einfluss zu nehmen.