



GUTACHTERAUSSCHUSS

FÜR GRUNDSTÜCKSWERTE FÜR DEN BEREICH DER
STADT WORMS



Geschäftsstelle: Stadtverwaltung Worms, Abt. 6.2 – Stadtvermessung und Geoinformationen

Die Geschäftsstelle des Gutachterausschuss Worms hat zum 01.01.2010 die Indexreihe der Baulandpreisentwicklung auf das Basisjahr 2010 = 100 umgestellt. Die "alte Liste" der Baulandpreisindizes mit dem Basisjahr 1963 = 100 kann mit Hilfe des Verkettungsfaktors 11,21 verknüpft werden. Die Indizes der "neuen Liste" können so durch die Multiplikation mit dem Verkettungsfaktor auf die "alte Liste" umbasiert werden.

Beispiel:

Gesucht ist der Index zum 01.07.2010 mit der Basis 1963 = 100

Rechnung:

$$100,8 \text{ (Index 01.07.2010; Basis 2010 = 100)} \times 11,21 \text{ (Verkettungsfaktor)} = 1130,0 \text{ (Index 01.07.2010; Basis 1963 = 100)}$$

Übersicht der BAULANDPREISINDIZES für Wohnbauflächen in Worms (überwiegend für ein- und zweigeschossige Bauweise)

Stichtag (halbjährig)	Index 01.01.2010 = 100
01.01.2010	100
01.07.2010	101
01.01.2011	100
01.07.2011	105
01.01.2012	108
01.07.2012	109
01.01.2013	109
01.07.2013	112
01.01.2014	118
01.07.2014	119
01.01.2015	123
01.07.2015	129
01.01.2016	131
01.07.2016	135
01.01.2017	141
01.07.2017	143
01.01.2018	147
01.07.2018	152
01.01.2019	162*

* vorläufiger Index