Bereich 2 – Finanzen
2.01 Kommunale Steuern
Ansprechpartner: Herr Krause / Frau Schmitt
☎ 853 –2106 oder -2105
e-mail: steuerabteilung@worms.de

nibelungenstadt worms
Stadtverwaltung

Postanschrift:

Stadtverwaltung Worms
2 – Finanzen
Marktplatz 2
67547 Worms

Bei persönlicher Abgabe:

Stadtverwaltung Worms
Dienstgebäude Klosterstraße 23
67547 Worms
(Weißer Briefkasten am Personaleingang)

Erklärung zur Zweitwohnungsabgabe

Angaben zur Person:

1. **Name, Vorname**	2. **Geburtsdatum**
3. **Anschrift der Hauptwohnung**	4. **Telefon/E-Mail für evtl. Rückfragen-**

Angaben zur Nebenwohnung:

5. **Straße, Haus-Nr., Wohnungs-Nr., Postleitzahl, Ort**

6. **Ich nutze die Wohnung:** ☐ allein ☐ mit _____ Personen

Mitbewohner:	**Name, Vorname**	**Geburtsdatum**
1		
2		
3		

7. **Nutzungsverhältnis:**
   - a ☐ Ich bin Eigentümer der Nebenwohnung
   - b ☐ Ich bin Hauptmieter der Nebenwohnung
   - c ☐ Ich bin Untermieter der Nebenwohnung
   - d ☐ Sonstiges:

8. **Angaben zur Miete (a – d: Vorlage des Mietvertrages ist zwingend erforderlich!):**
   - a ☐ Die monatliche Nettokaltmiete, für die gesamte Wohnung, die von mir als Nebenwohnung genutzt wird, beträgt ***laut beigefügten Unterlagen (z.B. Mietvertrag)***: _____ EUR.
   - b ☐ Die anteilige monatliche Nettokaltmiete (bei Untermiete) für den von mir genutzten Anteil meiner Nebenwohnung beträgt ***laut beigefügten Unterlagen***: _____ EUR.
   - c ☐ Es wurde eine monatliche „Warmmiete“ vereinbart, sie enthält Entgelte für
     - ☐ Teilmöblierung
     - ☐ Vollmöblierung
     - ☐ Nebenkosten ohne Heizung
     - ☐ Nebenkosten mit Heizung
     - ☐ Stellplatz oder Garage

     und beträgt ***laut beigefügten Unterlagen***: _____ EUR.
   - d ☐ Die Stellplatzmiete für mein(en) Wohnwagen/Wohnmobil beträgt ***laut beigefügten Unterlagen*** monatlich: _____ EUR.
   - e ☐ Ich zahle keine monatliche Miete, weil mir die Wohnfläche bzw. der Stellplatz unentgeltlich oder als Eigentümer zur Verfügung steht.

9. **Angaben zur Wohnfläche bzw. zum Gebäude:**

a ☐ Die gesamte Wohnfläche der Wohnung beträgt: _____ m²

b ☐ Mein Anteil an der Wohnfläche der Wohnung beträgt: _____ m²

c ☐ Der Anteil gemeinschaftlich genutzter Wohnfläche (z.B. Küche, Bad usw.) beträgt:
Küche _____ m² Bad _____ m² Flur _____ m² Sonstige _____ m².

d **Wohnraum**

☐ Wohnung ☐ Wohnwagen/Mobilheim

e **Baujahr**

☐ bis 1948 ☐ 1949-1965 ☐ 1966-1977 ☐ 1978-1989 ☐ 1990-2001 ☐ 2002-2013
☐ ab 2014

f **Ausstattung**

☐ Bad und Zentralheizung ☐ Bad ja, Zentralheizung nein ☐ Zentralheizung ja, Bad nein

Aus welchen Gründen ist Ihre Nebenwohnung nicht zweitwohnungsabgabenpflichtig?

a ☐ Ich bin verheiratet bzw. führe eine Lebenspartnerschaft im Sinne von § 1 Abs. 1 Satz 1 des Lebenspartnerschaftsgesetzes und bin nicht dauernd getrennt lebend. Die eheliche bzw. lebenspartnerschaftliche Wohnung befindet sich nicht in Worms ***(gemeinsame Meldebescheinigung oder Kopien der Personalausweise mit Meldeeintrag ist beizufügen)***. Die Wohnung in Worms wird **nur** aus beruflichen Gründen benutzt ***(Unterlagen, wie Arbeitsvertrag usw. sind beizufügen)***.

b ☐ Ich bin Auszubildende(r) / Student(in), ***Ausbildungsvertrag bzw. Immatrikulationsbescheinigung habe ich beigefügt***. Bei meinem Nebenwohnsitz handelt es sich um die elterliche Wohnung (z.B. ehemaliges Kinderzimmer).

c ☐ Die Nebenwohnung befindet sich in einem Alten-, Altenwohn- und Altenpflegeheim oder in einer sonstigen Einrichtung, die der Betreuung pflegebedürftiger oder behinderter Menschen dient ***(Pflegevertrag ist beizufügen)***.

d ☐ Die Nebenwohnung wird von einem Träger der öffentlichen und freien Jugendhilfe zur Verfügung gestellt und dient Erziehungszwecken ***(Bescheinigung des Trägers ist beizufügen)***.

Der Abgabenbescheid soll nicht zur Adresse meiner Hauptwohnung gesendet werden, sondern an folgende Adresse:

Name, Vorname

Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)

Ich versichere, dass ich die vorangegangenen Angaben in der Erklärung zur Zweitwohnungsabgabe für meine in Worms angemeldete Nebenwohnung wahrheitsgemäß und nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

_____ _____
Datum Unterschrift

Die mit der Abgabenerklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149 ff. Abgabenordnung in Verbindung mit der Satzung zur Erhebung einer Zweitwohnungsabgabe in der jeweils gültigen Fassung erhoben.

Formular drucken **Alle Eingaben löschen**