

# Tipps für die Finanzierung der eigenen Solaranlage

## Inhalt

Inhalt des Vortrags .....	1
Zusammenfassung.....	1
Tipps für die Finanzierung Ihrer eigenen Solaranlage – Stadtwerke Frankenthal .....	1
Finanzierungsmodelle für PV-Anlagen – BürgerINnergie eG .....	1
PV-Anlagen Ertragssteuer– Fischer & Reimann – Steuerberatungsgesellschaft.....	2
Weiterführende allgemeine Infos .....	3
Weiterführende Tools & Links.....	3
Weiterführendes Unterstützungsangebot .....	3
Abschluss .....	3

## Inhalt des Vortrags

- Fördermöglichkeiten & Einspeisevergütung
- Finanzierungsmodelle u.a. durch Energieversorger & Pachtmodelle
- Steuerrechtliche Aspekte und steuerliche Vorteile
- Einführung in das Mieterstrommodell

## Zusammenfassung

[Tipps für die Finanzierung Ihrer eigenen Solaranlage – Stadtwerke Frankenthal](#)

**Ansprechpartner:** Herr Schatten, Tel: 06233/602-216, [matthias.schatten@stw-frankenthal.de](mailto:matthias.schatten@stw-frankenthal.de)

Mögliche Dienstleistungen während des Kaufs von PV-Anlagen und/oder eines Balkonkraftwerks, der Pacht einer PV Anlage.

[Finanzierungsmodelle für PV-Anlagen – BürgerINnergie eG](#)

Es gibt 5 Mögliche Varianten zur Finanzierung.

Finanzierungsmodell	Randbedingungen	Vorteile
<b>Eigenmittel</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lohnend bei hohem Eigenverbrauch</li> <li>• Eigentümer des Gebäudes</li> <li>• Mit oder ohne Speicher (Batterie)</li> <li>• Eigenmittel oder Bankkredite</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Günstiger Strom (Eigenverbrauch) + Einnahmen durch Einspeisung</li> <li>• ROI ca. 10 – 15 Jahre</li> <li>• Erlösoptimierung durch Anlagenteilung</li> </ul>
<b>Selbstbau</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Eigentümer des Gebäudes</li> <li>• bINe plant, stellt Material und unterstützt bei der Organisation</li> <li>• Einweisung der helfenden Mitglieder</li> <li>• Unterstützung bei Anmeldung und Abnahme (Elektriker)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hohes Einsparpotential durch Eigenleistung</li> <li>• Mitglieder lernen von Mitgliedern</li> </ul>

Finanzierungsmodell	Randbedingungen	Vorteile
<b>Kredit</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• i.d.R. nur bei &gt; 10kWp</li> <li>• Sicherheiten über Grundschuld oder Dienstbarkeits-Eintrag</li> <li>• Laufzeit 4 – 25 Jahre</li> <li>• 0 – 20% Eigenkapital</li> </ul>	KfW Kredit 270
<b>Mietmodell</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lohnend bei hohem Eigenverbrauch</li> <li>• Vertrag mit Eigentümer des Gebäudes</li> <li>• Laufzeit 20 – 25 Jahre</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Monatliche Miete statt Kapitaleinsatz</li> <li>• Günstiger Strom + Einnahmen durch Einspeisung</li> <li>• Erlösoptimierung durch Anlagenteilung</li> <li>• Anlage kann ab 10. Jahr gekauft werden</li> </ul>
<b>Dachpacht für Fremdanlage</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kein relevanter Eigenverbrauch</li> <li>• Vertrag mit Eigentümer des Gebäudes</li> <li>• Absicherung durch Grundbucheintrag</li> <li>• Laufzeit 25 Jahre +</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Partizipation am Stromertrag (5%) oder fixe Pachtzahlung</li> <li>• Aktiver Beitrag zur Energiewende</li> </ul>
<b>Anteil an kommerzieller Anlage</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ein oder mehrere Nutzer im Gebäude</li> <li>• Verträge mit Eigentümer und Mieter des Gebäudes</li> <li>• Laufzeit 25 Jahre – Repowering möglich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Günstiger Strombezug</li> <li>• Keine Netzentgelte</li> <li>• Flexibel bei wechselnden Nutzern</li> </ul>

### PV-Anlagen Ertragssteuer– Fischer & Reimann – Steuerberatungsgesellschaft

Überblick über die vergangenen Schreiben vom Bundesministerium für Finanzen zu Ertragssteuern

Datum	Thema	Aussage
<b>29.10.2021</b>	Gewinnerzielungsabsicht bei kleinen Photovoltaikanlagen und vergleichbaren Blockheizkraftwerken	<p>Kleine Photovoltaikanlagen bis 10 kW Auf Antrag als Liebhaberei anzumelden bis 31.12.2023 für Kalenderjahre bis 2021</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Keine einkommensteuerliche Berücksichtigung</li> <li>• Mit Einführung § 3 Nr. 72 EStG ab 2022 auf 30 kW angepasst</li> </ul>
<b>27.02.2023</b>	Nullsteuersatz für Umsätze im Zusammenhang mit bestimmten Photovoltaikanlagen	<p>ab 2023 Einführung 0 % Steuersatz für PV-Anlagen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kein Vorsteuerabzug bei Anschaffung und keine Besteuerung der Selbstnutzung</li> </ul>
<b>12.06.2023</b>	Anzeigen über die Erwerbstätigkeit nach § 138 Absatz 1 und 1b AO	<p>Anzeigepflicht über Fragebogen zur steuerlichen Erfassung kann unterbleiben, wenn:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Betreiber hat nur begünstigte PV Anlagen (§ 3 Nr. 72)</li> <li>2. Unternehmen lediglich PV-Anlagen mit USt.-Satz 0 %</li> </ol>
<b>17.07.2023</b>	Steuerbefreiung für PV-Anlagen	<p>Gilt für die Einnahmen und die Entnahmen im Zusammenhang mit dem Betrieb von auf / an</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Einfamilienhäuser (einschl. Nebengebäude) bis zu 30 kWp</li> <li>2. Sonstige Gebäude bis zu 15 kWp</li> </ol> <p>Höchstens jedoch 100 kWp pro Steuerpflichtigem oder Mitunternehmerschaft</p>

## Weiterführende allgemeine Infos

- [Was tun mit der Ü20 PV-Anlage, wenn die EEG-Förderung endet? – Artikel der Verbraucherzentrale RLP](#)
- [Besteuerung in privaten Haushalten – Flyer des Landesamts für Steuern](#)
- [Steuertipps – Artikel von pv magazine](#)
- [Woran Sie beim Thema Steuern denken sollten – Artikel der Verbraucherzentrale RLP](#)
- [Gewinnerzielungsabsicht bei kleinen Photovoltaikanlagen – Artikel des Bundesministeriums der Finanzen](#)

## Weiterführende Tools & Links

- [Fördermittelkompass – Tool der Energieagentur RLP](#)
- [Förderprogramme für Bauen, Sanieren und Modernisieren – Tool der Verbraucherzentrale RLP](#)
- [Landesweites Solarkataster Rheinland-Pfalz – Tool des Ministeriums für Klimaschutz, Umwelt, Energie und Mobilität RLP](#)

## Weiterführendes Unterstützungsangebot

Beratungsangebot der Verbraucherzentrale Rheinland-Pfalz: Termine zur kostenfreien Beratung durch die Energieberater:innen der Verbraucherzentrale an unseren Standorten in Rheinland Pfalz unter **0800 60 75 600** oder [energie@vz-rlp.de](mailto:energie@vz-rlp.de)

## Abschluss

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass die Informationen und Links den Stand der Dinge zum Zeitpunkt ihrer Veröffentlichung wiedergeben.

Die Online-Seminarreihe Solar 2024 wird organisiert von einem überregionalem Zusammenschluss der Klimaschutzmanager:innen der Regionen Rheinhessen-Nahe und Vorderpfalz, in Kooperation mit den jeweiligen Volkshochschulen und der Verbraucherzentrale.

