



Gutachterausschuss

für Grundstückswerte

für den Bereich der Stadt Worms



Übersicht der generalisierten Bodenrichtwerte für Worms zum 01.01.2022

Stadt-/Gemeindeteil	Wohnbauflächen			Gemischte Bauflächen			Gewerbliche Bauflächen		Land- und forstwirtschaftliche Flächen					
	gut	mittel	mäßig	gut	mittel	mäßig	Gewerbeflächen	Industrieflächen	Ackerland	Grünland	Weingarten	Wald	Kleingarten	Polder/Vorland
Abenheim	310	280		320	290		100		3,50		9,30	0,35	18,00	
Heppenheim	300	270			250		100		3,90		5,70		10,00	
Herrnsheim	450	370			320				3,40		7,50	0,35	22,00	
Hochheim	460	420		380	320				3,80		7,00		16,00	
Horchheim	390	340	290		300	220			3,60		6,00	0,35		
Ibersheim	220	210			170				3,00			0,35	10,00	1,20
Leiselheim	480	390	300		320				3,50		7,00			
Neuhausen	380	350			300								18,00	
Pfeddersheim	400	340	300		290		120	90	3,80		6,80		20,00	
Pfiffligheim	400	360			300				4,00		7,50		18,00	
Rheindürkheim	290	250	250		260	200	110	120	3,10				10,00	1,20
Weinsheim	400	330	300		300		100		3,50		6,00	0,35	12,00	
Wiesoppenheim	300	280	270	290	270				3,50		6,00			
Worms-Nord	350	350	270	370	280	190	140	110			18,00			1,20
Worms-Süd	370	350	300			220	170	110	3,10				26,00	1,50
Worms-West	540	400	300	450	350	250		130	3,80				24,00	
Worms-Zentrum		360		700	400	310								

Die genannten Bodenrichtwerte sind typische Werte in den einzelnen Bereichen und beinhalten (bei Bauland) jeweils die Erschließungskosten. Diese Werte stellen eine Auswahl der durch den Gutachterausschuss in der Sitzung am 21.01.2022 ermittelten insgesamt ca. 320 Bodenrichtwerte im Stadtgebiet von Worms dar. – Weitere Informationen, auch zu den objektbezogenen Bodenrichtwerten und sonstigen Dienstleistungen, gibt die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses.

Postanschrift: Gutachterausschuss Worms Marktplatz 2 67547 Worms

TELEFON: 06241 / 853 6214 TELEFAX: 06241 / 853 6299 RATHAUS, Zimmer 163

e-mail: gutachterausschuss@worms.de INTERNET: www.gutachterausschuss.worms.de