



# Gutachterausschuss

## für Grundstückswerte

### für den Bereich der Stadt Worms



## Übersicht der generalisierten Bodenrichtwerte für Worms zum 01.01.2024

Stadt-/Gemeindeteil	Wohnbauflächen			Gemischte Bauflächen			Gewerbliche Bauflächen		Land- und forstwirtschaftliche Flächen					
	gut	mittel	mäßig	gut	mittel	mäßig	Gewerbeflächen	Industrieflächen	Ackerland	Grünland	Weingarten	Wald	Freizeitgarten	Polder
Abenheim	310	280		320	270		100		3,50		9,50	0,35	18,00	
Heppenheim	300	270			250		100		3,90		5,70		10,00	
Herrnsheim	450	370			330				3,40		8,50	0,35	25,00	
Hochheim	460	420		380	320				3,80		10,00		16,00	
Horchheim	390	340	290		300	220			3,60		6,00	0,35		
Ibersheim	220	210			170				3,00			0,35	10,00	1,50
Leiselheim	480	390	330		320				3,50		7,00			
Neuhausen	380	340			300								18,00	
Pfeddersheim	400	340	300		290		120	90	4,00		6,80		22,00	
Pfiffligheim	400	360			300				4,20		8,00		18,00	
Rheindürkheim	290	250			260	200	110	120	3,20				10,00	1,50
Weinsheim	400	350	300		300		100		3,50		6,00	0,35	12,00	
Wiesoppenheim	300	280		290	270				3,50		6,00			
Worms-Nord		350	240	350	280	200	140	110			18,00		18,00	1,50
Worms-Süd	370	340	290	320		210	140	110	3,10				27,00	1,50
Worms-West	540	400	360	440	360	280			3,80				24,00	
Worms-Zentrum				700	400	310								

Die genannten Bodenrichtwerte sind typische Werte in den einzelnen Bereichen und beinhalten (bei Bauland) jeweils die Erschließungskosten. Diese Werte stellen eine Auswahl der durch den Gutachterausschuss in der Sitzung am 18.01.2024 ermittelten insgesamt ca. 360 Bodenrichtwerte im Stadtgebiet von Worms dar. – Weitere Informationen, auch zu den objektbezogenen Bodenrichtwerten und sonstigen Dienstleistungen, gibt die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses.

Postanschrift: Gutachterausschuss Worms Marktplatz 2 67547 Worms  
 TELEFON: 06241 / 853 6214 TELEFAX: 06241 / 853 6299 RATHAUS, Zimmer 163  
 e-mail: gutachterausschuss@worms.de INTERNET: www.gutachterausschuss.worms.de