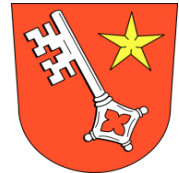




# GUTACHTERAUSSCHUSS

## FÜR GRUNDSTÜCKSWERTE FÜR DEN BEREICH DER STADT WORMS



Geschäftsstelle: Abt. 6.2 Stadtvermessung und Geoinformationen bei der Stadtverwaltung Worms

Postanschrift: Gutachterausschuss Worms, Marktplatz 2, 67547 Worms

Rathaus, Zimmer 163 Telefon: 06241 / 853 6214

e-Mail: gutachterausschuss@worms.de Internet: gutachterausschuss.worms.de

### Zusammenstellung der Kaufpreissammlung des Jahres 2023 nach unterschiedlichen Objektgruppen

	Anzahl	Grund- stücksfläche [m²]	Kaufwert [€]	Ø Grund- stücks- fläche [m²]	Ø Kauf- preis [€]
<b>Wohnhäuser (ohne Erbbau und ohne Zwangsversteigerungen)</b>					
1- und 2-Familienhäuser, ohne Reihenhäuser und Doppelhaushälften	152	79.900	58.320.000	530	384.000
typische Reihenhäuser	30	8.000	11.400.000	270	380.000
typische Doppelhaushälften	41	13.700	12.940.000	330	316.000
Dreifamilienhäuser	6	2.300	2.270.000	380	378.000
Mehrfamilienhäuser (auch mit geringem gewerblichen Anteil)	51	33.500	42.900.000	660	841.000
<b>Summe</b>	<b>280</b>	<b>137.400</b>	<b>127.830.000</b>		

<b>Sonstige bebaute Objekte</b>					
Garagen und Stellplätze	17	900	440.000	50	26.000
Produzierendes Gewerbe (Industrie, Lagerhallen, auch Logistik)	5	84.300	48.300.000	16.860	9.660.000
"Tertiäre Nutzung" (Geschäfte, Gaststätten, Hotels, Banken, Büros u.a.)	2	9.600	2.940.000	4.800	1.470.000
Sonstige bebaute Objekte	3	2.500	980.000	830	327.000
Gemischt genutzte Gebäude (überwiegend Gewerbe mit Wohnen)	4	12.900	4.050.000	3.230	1.013.000
kein "gewöhnlicher Geschäftsverkehr" bebaute Objekte	15	41.400	12.420.000	2.760	828.000
<b>Summe</b>	<b>46</b>	<b>151.600</b>	<b>69.130.000</b>		

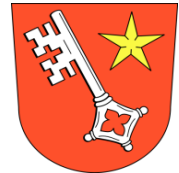
<b>Eigentumswohnungen / Teileigentum</b>					
Wohnungseigentum, Erstverkauf nach Neubau	23	3.200	11.880.000		517.000
Wohnungseigentum - Erstverkauf nach Umwandlung	24	1.500	6.350.000		265.000
Wohnungseigentum - Weiterverkäufe	261	21.400	39.420.000		151.000
Teileigentum, ohne Stellplätze, Garagen usw.	11	800	1.150.000		105.000
kein "gewöhnlicher Geschäftsverkehr" Wohnungs- und Teileigentum	10	700	780.000		78.000
<b>Summe</b>	<b>329</b>	<b>27.600</b>	<b>59.580.000</b>		

<b>Bauplätze - Wohnen</b>					
für 1- u. 2-gesch. Bauweise, nur für freistehende 1-2 Familienhäuser	11	5.900	2.160.000	540	196.000
für 1- u. 2-gesch. Bauweise, für Doppelhaushälften u. Reihenhäuser	1	700	310.000	700	310.000
für 1- u. 2-gesch. Bauweise, nur für Reihemittelhäuser	1	1.000	300.000	1.000	300.000
für 1- u. 2-gesch., (überwiegend) Mietwohnungen	0	0	0	---	---
für 1- u. 2-gesch., Eigentumswohnungen (auch geringer Anteil Teileigentum)	0	0	0	---	---
ab 3 Geschossen, für Mietwohnungen u. Mischnutzung	0	0	0	---	---
ab 3 Geschossen, für Wohnungs- und Teileigentum	0	0	0	---	---
<b>Summe</b>	<b>13</b>	<b>7.600</b>	<b>2.770.000</b>		



# GUTACHTERAUSSCHUSS

FÜR GRUNDSTÜCKSWERTE FÜR DEN BEREICH DER  
STADT WORMS



Geschäftsstelle: Abt. 6.2 Stadtvermessung und Geoinformationen bei der Stadtverwaltung Worms

Postanschrift: Gutachterausschuss Worms, Marktplatz 2, 67547 Worms

Rathaus, Zimmer 163 Telefon: 06241 / 853 6214

e-Mail: gutachterausschuss@worms.de Internet: gutachterausschuss.worms.de

## Zusammenstellung der Kaufpreissammlung des Jahres 2023 nach unterschiedlichen Objektgruppen

	Anzahl	Grund- stücksfläche [m²]	Kaufwert [€]	Ø Grund- stücks- fläche [m²]	Ø Kauf- preis [€]
<b>Bauplätze - Gewerbe / Industrie und andere</b>					
"Tertiäre Nutzung" (Handel, Mischnutzung, Büros, u.a.)	3	27.300	4.820.000	9.100	1.607.000
Typische Gewerbe- und Industriebauplätze	3	50.200	6.320.000	16.730	2.107.000
sonstige baureife Grundstücke, auch Arrondierung	8	2.000	240.000	250	30.000
kein "gewöhnlicher Geschäftsverkehr" baureifes Land	3	1.900	30.000	630	10.000
<b>Summe</b>	<b>17</b>	<b>81.400</b>	<b>11.410.000</b>		

<b>Vorstufen zu Bauland</b>					
Wohnen - Bauerwartungsland	0	0	0	---	---
Wohnen - Rohbauland	2	1.600	590.000	800	295.000
Gewerbe - Bauerwartungsland	0	0	0	---	---
Gewerbe - Rohbauland	0	0	0	---	---
kein "gewöhnlicher Geschäftsverkehr" werdendes Bauland	0	0	0	---	---
<b>Summe</b>	<b>2</b>	<b>1.600</b>	<b>590.000</b>		

<b>Landwirtschaftliche Grundstücke</b>					
Acker	46	198.500	920.000	4.320	20.000
Weingarten	17	29.700	210.000	1.750	12.000
Gärten	14	8.300	190.000	590	14.000
sonstige landwirtschaftliche Nutzungen	6	14.600	40.000	2.430	7.000
kein "gewöhnlicher Geschäftsverkehr" Land- und Forstwirtschaft	10	65.600	560.000	6.560	56.000
<b>Summe</b>	<b>93</b>	<b>316.700</b>	<b>1.920.000</b>		

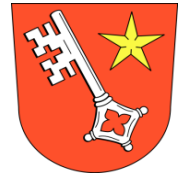
<b>Gemeinbedarfsgrundstücke</b>					
Gemeinbedarfsflächen	8	6.900	640.000	860	80.000
<b>Summe</b>	<b>8</b>	<b>6.900</b>	<b>640.000</b>		

<b>Erbbaurechte / - grundstück</b>					
Erbbaurecht, unbebaut	0	0	0	---	---
Erbbaurecht, bebaut	3	0	975.000	---	325.000
Erbbaugrundstücke, unbebaut	0	0	0	---	---
Erbbaugrundstücke, bebaut	0	0	0	---	---
Weitere Erbbaurechte (u.a. Wohnungserbbaurecht, bebaut)	0	0	0	---	---
<b>Summe</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>975.000</b>		



# GUTACHTERAUSSCHUSS

FÜR GRUNDSTÜCKSWERTE FÜR DEN BEREICH DER  
STADT WORMS



Geschäftsstelle: Abt. 6.2 Stadtvermessung und Geoinformationen bei der Stadtverwaltung Worms  
Postanschrift: Gutachterausschuss Worms, Marktplatz 2, 67547 Worms  
Rathaus, Zimmer 163    Telefon: 06241 / 853 6214  
e-Mail: gutachterausschuss@worms.de    Internet: gutachterausschuss.worms.de

## Zusammenstellung der Kaufpreissammlung des Jahres 2023 nach unterschiedlichen Objektgruppen

	Anzahl	Grund- stücksfläche [m <sup>2</sup> ]	Kaufwert [€]	Ø Grund- stücks- fläche [m <sup>2</sup> ]	Ø Kauf- preis [€]
<b>Zwangsversteigerungen</b>					
bebaute Grundstücke	2	300	150.000	150	75.000
Wohnungs- und Teileigentume	1	0	70.000	0	70.000
Bauland oder Vorstufen zu Bauland	0	0	0	---	---
Landwirtschaftliche Flächen	1	4.500	10.000	4.500	10.000
<b>Summe</b>	<b>4</b>	<b>4.800</b>	<b>230.000</b>		

<b>Sonstige Urkunden</b>					
Bebaute Flächen	2	200	70.000	100	35.000
Unbebaute Flächen aller Art	2	69.000	420.000	34.500	210.000
Wohnungs-, und Teileigentum	0	0	0	---	---
<b>Summe</b>	<b>4</b>	<b>69.200</b>	<b>490.000</b>		

## Gesamtsummen des Jahres 2023

Anzahl **799**

Grundstücksfläche m<sup>2</sup> **804.800**

Wertsumme EURO **275.565.000**