



GUTACHTERAUSSCHUSS

FÜR GRUNDSTÜCKSWERTE FÜR DEN BEREICH DER
STADT WORMS



Geschäftsstelle: Abt. 6.2 Stadtvermessung und Geoinformationen bei der Stadtverwaltung Worms
Postanschrift: Gutachterausschuss Worms, Marktplatz 2, 67547 Worms
Rathaus, Zimmer 163 Telefon: 06241 / 853 6214
e-Mail: gutachterausschuss@worms.de Internet: gutachterausschuss.worms.de

Zusammenstellung der Kaufpreissammlung des Jahres 2024 nach unterschiedlichen Objektgruppen

	Anzahl	Grund- stücksfläche [m ²]	Kaufwert [€]	Ø Grund- stücks- fläche [m ²]	Ø Kauf- preis [€]
Wohnhäuser (ohne Erbbau und ohne Zwangsversteigerungen)					
1- und 2-Familienhäuser (freistehend)	175	95.000	60.980.000	540	348.000
Reihenhäuser (Reihenmittelhaus)	22	5.500	6.550.000	250	298.000
Doppelhaushälften und Reihenendhäuser	64	21.300	18.630.000	330	291.000
Dreifamilienhäuser	14	4.600	6.050.000	330	432.000
Mehrfamilienhäuser (auch mit geringem gewerblichen Anteil)	41	27.100	35.990.000	660	878.000
Summe	316	153.500	128.200.000		

Sonstige bebaute Objekte					
Garagen und Stellplätze	27	1.400	640.000	50	24.000
gemischt genutzte Gebäude (überwiegend Gewerbe mit Wohnen)	8	24.000	8.500.000	3.000	1.063.000
Büro- und Geschäftshäuser sowie Banken	2	4.000	6.930.000	2.000	3.465.000
Handel, Verbrauchermärkte und Autohäuser	1	100	230.000	100	230.000
Lagergebäude, Betriebs- und Werkstätten sowie Produktionsgebäude	3	35.100	10.070.000	11.700	3.357.000
Logistikhallen	1	2.600	1.000.000	2.600	1.000.000
sonstige bebaute Objekte	4	4.800	2.930.000	1.200	733.000
kein "gewöhnlicher Geschäftsverkehr" bebaute Objekte	13	8.800	6.620.000	680	509.000
Summe	59	80.800	36.920.000		

Eigentumswohnungen / Teileigentum					
Wohnungseigentum - Erstverkauf nach Neubau	28	2.800	9.330.000		333.000
Wohnungseigentum - Erstverkauf nach Umwandlung	64	4.600	12.600.000		197.000
Wohnungseigentum - Weiterverkäufe	325	21.800	40.980.000		126.000
Teileigentum, ohne Stellplätze, Garagen usw.	7	300	950.000		136.000
kein "gewöhnlicher Geschäftsverkehr" Wohnungs- und Teileigentum	10	1.000	1.030.000		103.000
Summe	434	30.500	64.890.000		



GUTACHTERAUSSCHUSS

FÜR GRUNDSTÜCKSWERTE FÜR DEN BEREICH DER
STADT WORMS



Geschäftsstelle: Abt. 6.2 Stadtvermessung und Geoinformationen bei der Stadtverwaltung Worms
Postanschrift: Gutachterausschuss Worms, Marktplatz 2, 67547 Worms
Rathaus, Zimmer 163 Telefon: 06241 / 853 6214
e-Mail: gutachterausschuss@worms.de Internet: gutachterausschuss.worms.de

Zusammenstellung der Kaufpreissammlung des Jahres 2024 nach unterschiedlichen Objektgruppen

	Anzahl	Grund- stücksfläche [m²]	Kaufwert [€]	Ø Grund- stücks- fläche [m²]	Ø Kauf- preis [€]
Bauplätze - Wohnen					
1- und 2-geschossige Bauweise (freistehende 1-2 Familienhäuser)	11	5.800	2.430.000	530	221.000
1- und 2-gesch. Bauweise (Doppelhaushälften u. Reihenendhäuser)	1	900	320.000	900	320.000
1- und 2-geschossige Bauweise (Reihenmittelhäuser)	1	700	230.000	700	230.000
1- und 2-geschossige Mietwohnungen	2	1.400	540.000	700	270.000
1- und 2-geschossige Eigentumswohnungen	0	0	0	---	---
ab 3 Geschossen (Mietwohnungen und Mischnutzung)	0	0	0	---	---
ab 3 Geschossen (Wohnungs- und Teileigentum)	0	0	0	---	---
Summe	15	8.800	3.520.000		

Bauplätze - Gewerbe / Industrie und andere					
Büro-, Geschäftshäuser u.a.	0	0	0	---	---
Gewerbe- und Industriebauplätze	3	4.000	970.000	1.330	323.000
sonstige baureife Grundstücke	0	0	0	---	---
Arrondierungsflächen	8	1.100	260.000	140	33.000
kein "gewöhnlicher Geschäftsverkehr" baureifes Land	7	8.600	360.000	1.230	51.000
Summe	18	13.700	1.590.000		

Vorstufen zu Bauland					
Wohnen - Bauerwartungsland	0	0	0	---	---
Wohnen - Rohbauland	0	0	0	---	---
Gewerbe - Bauerwartungsland	0	0	0	---	---
Gewerbe - Rohbauland	0	0	0	---	---
kein "gewöhnlicher Geschäftsverkehr" werdendes Bauland	0	0	0	---	---
Summe	0	0	0		

landwirtschaftliche Grundstücke					
Ackerland	24	203.200	880.000	8.470	37.000
Weingarten	27	85.100	710.000	3.150	26.000
Kleingärten	19	11.800	250.000	620	13.000
sonstige landwirtschaftliche Nutzungen	3	10.700	20.000	3.570	7.000
kein "gewöhnlicher Geschäftsverkehr" Land- und Forstwirtschaft	8	17.100	50.000	2.140	6.000
Summe	81	327.900	1.910.000		



GUTACHTERAUSSCHUSS

FÜR GRUNDSTÜCKSWERTE FÜR DEN BEREICH DER
STADT WORMS



Geschäftsstelle: Abt. 6.2 Stadtvermessung und Geoinformationen bei der Stadtverwaltung Worms
Postanschrift: Gutachterausschuss Worms, Marktplatz 2, 67547 Worms
Rathaus, Zimmer 163 Telefon: 06241 / 853 6214
e-Mail: gutachterausschuss@worms.de Internet: gutachterausschuss.worms.de

Zusammenstellung der Kaufpreissammlung des Jahres 2024 nach unterschiedlichen Objektgruppen

	Anzahl	Grund- stücksfläche [m ²]	Kaufwert [€]	Ø Grund- stücks- fläche [m ²]	Ø Kauf- preis [€]
Gemeinbedarfsgrundstücke					
Gemeinbedarfsflächen	6	21.400	280.000	3.570	47.000
Summe	6	21.400	280.000		

Erbbaurechte / - grundstück					
Erbbaurecht (unbebaut)	0	0	0	---	---
Erbbaurecht (bebaut)	0	0	0	---	---
Erbbaugrundstücke (unbebaut)	0	0	0	---	---
Erbbaugrundstücke (bebaut)	0	0	0	---	---
weitere Erbbaurechte (u.a. Wohnungserbbaurecht, ...)	0	0	0	---	---
Summe	0	0	0		

Zwangsversteigerungen					
bebaute Grundstücke	3	7.900	330.000	2.630	110.000
Wohnungs- und Teileigentume	2	100	230.000	50	115.000
Bauland oder Vorstufen zu Bauland	1	1.400	410.000	1.400	410.000
landwirtschaftliche Flächen	0	0	0	---	---
Summe	6	9.400	970.000		

sonstige Urkunden (Tauschverträge, Schenkungen u.a.)					
bebaute Flächen	3	200	310.000	70	103.000
unbebaute Flächen aller Art	2	1.400	40.000	700	20.000
Wohnungs- und Teileigentum	3	300	470.000	100	157.000
Summe	8	1.900	820.000		

Gesamtsummen des Jahres 2024

Anzahl **943**

Grundstücksfläche m² **647.900**

Wertsomme EURO **239.100.000**